



Số: 184 /CV-CT
V/v: Giải trình kết quả hoạt
động kinh doanh quý IV/2017

TP.HCM, ngày 29 tháng 01 năm 2018

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015.

Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý IV/2017 như sau:

1. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	267.572	254.406	1.388.050	796.514
Lợi nhuận sau thuế	5.237	27.393	105.070	82.693

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 4/2017 của Công ty đạt 267,6 tỷ đồng, tăng 5,2% so với cùng kỳ năm 2016, đến chủ yếu từ kinh doanh bất động sản 69,6 tỷ đồng, xây dựng 10,8 tỷ đồng, bất động sản cho thuê 2,3 tỷ đồng, xuất khẩu 184,1 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế quý 4/2017 đạt 5,2 tỷ đồng, giảm 80,9% so với cùng kỳ năm 2016, nguyên nhân chủ yếu do:

- Doanh thu kinh doanh bất động sản quý 4/2017 giảm 52,8% so với cùng kỳ năm 2016, do hầu hết các sản phẩm đã được tiêu thụ hết, trong khi các dự án mới đang trong giai đoạn đầu triển khai chưa kịp đưa ra thị trường. Doanh thu bất động sản trong kỳ đến từ: Khu nhà ở Bình Chiểu 65 tỷ đồng, TDH-Phước Bình 1,8 tỷ đồng, TDH-Trường Thọ 1,2 tỷ đồng, Long Hội City 1,3 tỷ đồng.
- Chi phí tài chính quý 4/2017 tăng 5,2 tỷ đồng, tăng 42,1% so với cùng kỳ năm 2016, trong đó chi phí lãi vay tăng 2,7 tỷ đồng, tăng 20,9% so với cùng kỳ do Công ty tăng quy mô hoạt động kinh doanh.

Lũy kế cả năm 2017, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 1.388 tỷ đồng, tăng 74,3% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt 105,1 tỷ đồng, tăng 27,1% so với cùng kỳ năm 2016, đạt 103% kế hoạch năm 2017.

2. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (HỢP NHẤT)

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	357.610	317.020	1.840.424	1.060.296
Lợi nhuận sau thuế	2.547	38.700	130.488	108.294
Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	2.862	38.752	130.945	108.276

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 4/2017 của nhóm Công ty đạt 357,6 tỷ đồng, tăng 12,8% so với cùng kỳ năm 2016, lợi nhuận sau thuế đạt 2,5 tỷ đồng, giảm 93,4% so với cùng kỳ năm 2016, nguyên nhân chủ yếu như đã giải trình như trên.

Lũy kế cả năm 2017, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của nhóm Công ty đạt 1.840 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ đạt 131 tỷ đồng, tương ứng tăng 73,6% và 20,9% so với cùng kỳ năm 2016, đạt 141,2% kế hoạch doanh thu và 101% kế hoạch lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ năm 2017.

Trên đây là nội dung giải trình về tình hình hoạt động kinh doanh quý IV/2017, Thuduc House gửi Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC *XUC*
P. TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Cty.



Nguyễn Ngọc Trường Chinh